ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

Адрес: 3540 гр.Вършец, бул.България 10, обл. Монтана
Тел: 09527/ 22-22; факс: 09527/ 23-23
e-mail : admin_varshetz @ mail.bg
http://varshets.bg/

З А П О В Е Д

№ 55

Вършец 26.01.2017 г.

На основание чл. 136 ал.1 по реда на Раздел III от Глава седма от ЗУТ при условията на чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ; във връзка със **Заявление вх.№ 70 00–448/13.12.2016 г.** от **„Лъчи 03“ЕООД гр.Вършец** и **Становище №20 / 16.06.2016 г.** от Главния архитект на Община Вършец и Решение № К 33-37 от 10 ноември 2016 г. от Комисията по земеделските земи, в която е утвърдена площадка за промяна на предназначение и е разрешено включване в регулацията на гр. Вършец,

ОДОБРЯВАМ :

Проект за **ЧИ на ПУП – ПРЗ, отнасящ се за промяна на предназначението на п.и.12961.31.823 от КК на гр. Вършец с ново отреждане „За семеен хотел“ с включване в регулация.**

ЧИ на ПУП – ПРЗ е изработен с цел промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 12961.31.823 от КК и КР на гр.Вършец, като се дава ново предназначение „за семеен хотел – къща за гости“ и имотът се включва в регулацията на гр.Вършец. Създава се нов квартал 178 на гр.Вършец, като в него се създава и нов УПИ I – 823. Обособява се устройствена зона на новообразувания квартал и урегулиран имот „за курорт“ - „Ок“ с градоустройствени показатели : П застр. - max 30 %, Кинт. – 1,5, H<=10 м и Оз – min 50 %, като 1/2 от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност.

С настоящата заповед се одобряват и приложените към ЧИ на ПУП – ПРЗ схеми на за водоснабдяване, канализация и електрификация.

Новата конфигурация, отреждане, линии на застрояване и градоустройствените показатели са отразени в графичната част към преписката - неразделна част на настоящата заповед.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересованите лица съгл. чл.131 от ЗУТ и може да бъде обжалвана от тях в 14-дневен срок от връчването й чрез ОбА – Вършец до Административен съд – Монтана.

инж.ИВАН ЛАЗАРОВ
Кмет на Община Вършец

Предложил : *арх.Пл.Стоянов* *Гл.архитект* *Община Вършец*

Съгласувал : *Антон Тошев* *Директор „СА“Община Вършец*

Получих на ръка: 09.02.2017г.
/Х. Радиков/